

ESTRATTO SU**DELIBERAZIONE****n. 11****data 07 Marzo 2018****COMUNE DI PARTINICO****PROVINCIA DI PALERMO****DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO:**

Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo in C/da Margi Sottano S.S. 113 Km. 310,900 in catasto al foglio 57 part. 1424 - 1140 nel Comune di Partinico presentato dalla ditta Tola S.r.l. in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.

L'anno Duemiladiciotto il giorno sette del mese di marzo alle ore 9.50 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di I^ convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	ALBIOLO GIOACCHINO		X
2	TRANCHINA SALVATORE	X	
3	LO BAIDO GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA FRANCESCO		X
5	LO BAIDO MAURO	X	
6	GOVERNANTI SALVATORE		X
7	D'AMICO VITO		X
8	CATALANO GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO ANDREA	X	
10	AIELLO FILIPPO	X	
11	MOTISI MARIA GRAZIA	X	
12	GUIDA ROSETTA		X
13	LO IACONO LEONARDO	X	
14	RAPPA SALVATORE		X
15	AMOROSO CALOGERO	X	
16	RICUPATI GIANLUCA		X
17	CHIMENTI MICHELE	X	
18	D'ORIO GIUSEPPA	X	
19	RUSSO ERSILIA		X
20	SOLLENA PIETRO		X
21	SPECIALE VALENTINA RITA	X	
22	LO IACONO FRANCESCO	X	
23	BONNI' GIUSEPPE	X	
24	PRAINITO GIOVANNI	X	
25	PONZINI ANNA	X	
26	BARBICI GIUSEPPE	X	
27	RAPPA ELEONORA		X
28	BILLECI GIOVANNI	X	
29	DI TRAPANI VITO		X
30	DEGAETANO NICOLA	X	
		17	13

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO _____

MISS. _____ PROG. _____

TIT. _____ MACR.AG. _____

CAP. N. _____

ATTO N. _____

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE**SETTORE n. 04****Repertorio n. 10****data 19.12.2017****RISERVATO SEGRETERIA GENERALE****PROPOSTA****N° 33****data 19.12.2017**

Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune D.ssa Antonella Spataro. Scrutatori i Consiglieri: Speciale V.R., Tranchina S., e Prainito G.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: "Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo in C/da Margi Sottano S.S. 113 Km. 310,900 in catasto al foglio 57 part.1424-1140 nel Comune di Partinico presentato dalla Ditta TOLA s.r.l. in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010"

Premesso:

- Che in data 26/01/2016, prot. n. 2016.F01.90047.12511, la ditta TOLA s.r.l. con sede in Partinico Via S.S. 113 Km. 310,900 ha avanzato istanza allo Sportello Unico di questo Comune per l'ampliamento di un insediamento produttivo (servizi dell'auto) in C/da Margi Sottano S.S. 113 in catasto al foglio 57 partt. 1424-1140 nel Comune di Partinico (all. 1);
- Che per tale ampliamento la ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure semplificate dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in esecuzione dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 che, nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o non contenga aree sufficienti, prevede l'istituto della convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinques della legge 7/08/90, n.241 in seduta pubblica per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;
- Che il Responsabile del SUAP Comunale ha indetto i lavori della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'adozione della decisione conclusiva sulla domanda in oggetto i cui lavori sono iniziati il 09 maggio 2016 ed ultimati il 07/11/2016;
- Che, a tal fine, si è provveduto ad acquisire l'attestazione, del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio da cui si evince che lo strumento urbanistico vigente non presenta aree disponibili per impianti industriali e artigianali innocui in quanto sature (V. verbale n.1 e 2);

Considerato:

- Che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi.
- Che in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisito i seguenti pareri (all. 2):

Parere espresso	Ente di competenza
Favorevole acquisito in data 02/05/2016 (verb. n° 1 conferenza di servizi)	A.S.P. Distretto di Partinico
Favorevole acquisito in data 06/05/2016 (verb. n° 1 conferenza di servizi)	Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Favorevole acquisito in data 09/05/2016 (verb. n° 1 conferenza di servizi)	Resp.le Settore STAP Comune
Favorevole acquisito in data 29/06/2016 nota prot. n. 127149 (verb. n.2 conferenza di servizi)	Ufficio del Genio Civile di Palermo
Favorevole acquisito in data 25/10/2016 (Verb. n.3 conferenza servizi)	ANAS
Favorevole acquisito in data 07/11/2016 (Verb. n.3 conferenza servizi)	Resp.le Settore Ambiente Comune
Parere favorevole della Regione del 09/01/2017 acquisito agli atti della conferenza di servizi notificato a questo Comune con nota prot. n. 357del 11/01/2017	Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Palermo

- Che in data 07/11/2016 Verbale n.3 la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente con assenso unanime sulla richiesta presentata i cui parametri urbanistici ed edilizia vengono quivi riportati:

Superficie del lotto	mq.	7500,00	
Volumetria esistente	mc.	4003,70	
Volumetria da realizzare	mc.	3005,88	
Volumetria complessiva	mc.	7009,58	
Indice di densità fondiaria	mc./mq.	0,93	
Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89)	mq.	701,00	1/10 di 2849,66
Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1)	mq.	750,00	
Superficie destinata a parcheggio pertinenziale di progetto	Mq.	770	>701
Superficie destinata a parcheggi pubblici	Mq.	808	
Superficie totale destinata a parcheggi	Mq.	1578	
Superficie destinata a verde	Mq.	1553,30	
Superficie di progetto totale per standards	Mq.	2.361,30	>750
Altezza max	ml.	4,20	
Distacchi dai confini min.	ml.	8,90	Edificio corsi
Distacchi stradali oltre	ml.	43,00	

- Che l'assenso unanime all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta (insediamento produttivo artigianale) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione;
- Che l'esito della conferenza di servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico previa approvazione del Consiglio Comunale al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio;
- Che, con nota prot. n° 4344 del 01/04/2016, è stata trasmessa la copia del progetto presso l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (all. 3);
- Che l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 2 - ha emesso il Decreto Assessoriale n. 423/GAB del 31/10/2017 per effetto del quale il progetto di ampliamento della struttura ricettiva de-qua è da escludere dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all. 4);
- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 21/11/2017 oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 21/11/2017 al 06/12/2017 giusto certificato prot. n. 3098 del 07/12/2017 (all. 5);
- Che i progetti di variante allo strumento urbanistico devono essere depositati, ai sensi dell'art.3 della l.r. n. 71/78, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi e che l'avvenuto deposito deve essere reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, anche mediante pubblicazione di avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano a diffusione regionale e che fino a dieci giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicazione chiunque può presentare osservazioni;
- Che, pertanto, i verbali di Conferenza di servizi con le determinazioni conclusive, nonché i relativi allegati, sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/78, mediante pubblicazione dell'avviso nella GURS n. 22 parte seconda e terza del 01/06/2017 e su Sicilia Live del 01/06/2017, nonché mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante manifesti murali (all. 6);

Vista l'attestazione dell'Ufficio Albo Pretorio in data 12/06/2017 dalla quale risulta che l'avviso di deposito è stato pubblicato dal 12/06/2017 al 11/08/2017, senza opposizioni e/o osservazioni, giusto certificato prot. n. 2085 (all. 7);

Visto che il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto, a fissare i termini entro il quale devono essere eseguiti i lavori, secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, decorsi i quali la variante urbanistica, connessa al progetto approvato, deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata, in atto dal vigente Piano Regolatore;

Preso atto:

- Del verbale n° 1 del 09/05/2016
- Del verbale n° 2 del 20/07/2016
- Del verbale n° 3 del 07/11/2016
- Del comma 6/bis dell'art.14 L. 241/90
- Del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010

PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare il progetto di ampliamento di un insediamento produttivo (servizi dell'auto) in C/da Margi Sottano S.S. 113 Km 310,900 in catasto al foglio 57 partt. 1424-1140 nel Comune di Partinico presentato dalla sig.ra Bascietto Francesca, nato a Partinico il 27/05/1972, nella qualità di legale rappresentante della "TOLA s.r.l." con sede in Partinico S.S. 113 Km. 310,900, presentato in data 26/01/2016, prot. n. 2016.F01.90047.12511, costituito dai seguenti elaborati:
 - Rapporto preliminare ambientale
 - Relazione idrogeologica Ambientale
 - Relazione Geologica
 - Relazione tecnica inerente il sistema di smaltimento rifiuti
 - A.0 e A.0 agg. Relazione tecnica generale
 - A.02 Stralci Strumenti Urbanistici
 - A.2.1 Stralci Planimetrie Catastali
 - B.0 Planimetria generale dei luoghi con indicazione dell'area interessata
 - B.01 Planimetria generale dei luoghi con indicazione delle sagome degli edifici di progetto e delle opere di urbanizzazione
 - B.02 Planimetria generale dei luoghi con indicazione edifici di progetto ed edifici esistenti, viabilità, verde e parcheggi.
 - B.3.1 Planimetria di progetto edificio destinato a accettazione diagnostica, centro revisione e elettrauto
 - B.3.2 Planimetria di progetto edificio destinato a corsi di aggiornamento e riunioni, archivio, segreteria e direzione.
 - B.04 e B.4.1 Pianta delle coperture
 - B.05 Planimetria di progetto edificio destinato a accettazione diagnostica, centro revisione e elettrauto sc. 1:100
 - B.5.1 - B.5.2 Prospetti e sezioni esistenti
 - B.06 Prospetti e sezioni di progetto
 - B.07 e B.07.1 Tracciati fognari civili e produttivi, impianto di depurazione
 - B08. tavola planivolumetrica
2. Dare atto che la presente approvazione costituisce variazione dello strumento urbanistico e che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ed i relativi allegati sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della l.r. n.71/1978 prima dell'entrata in vigore delle modifiche introdotte con l'art.45 della l.r. n.3/2016.

3. Dare atto che il progetto ha già conseguito l'assenso unanime della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/90 e s.m.i.
4. Dare atto che la presente approvazione resta condizionata all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto come in premessa dimensionato.
5. Dare atto che i lavori dovranno essere iniziati ed eseguiti secondo le modalità previste dall'art. 15 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dall'art.6 della l.r. n.16/2016, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato dovrà intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal PRG.
6. Dare atto che l'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico è limitato al tipo di attività proposta, con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto il divieto a futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto nel titolo abilitativo edilizio.
7. Dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistico , SUAP e Sportello Europa di curare i successivi adempimenti.

Partinico, li

Il Responsabile del Procedimento

geom. Gerardo La Franca

Vista la superiora proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

Il Responsabile del SUAP

Arch. Anna Maria Rizzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Estratto n. 11 data 07-03-2018 avente per oggetto: "Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo in C/da Margi Sottano S.S. 113 Km. 310,900 in catasto al foglio 57 part. 1424 - 1140 nel Comune di Partinico presentato dalla ditta Tola S.r.l. in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.

Il Presidente, pone in discussione il punto n. 6 posto all'Ordine del Giorno. Invita il Presidente della III^a Commissione Consiliare a relazionare .

..... OMISSIS DIBATTITO

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione la proposta di delibera oggetto di dibattito.

Consiglieri presenti in aula n.17: Tranchina S. - Lo Baido M. - Prussiano A. - Aiello F. - Motisi M. G. - Lo Iacono L. - Amoroso C. - Chimenti M. - D'Orio G. - Speciale V.R. - Lo Iacono F. - Bonni G. - Prainito G. - Ponzini A. - Barbici G. - Billeci G. - e Degaetano N.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la superiore proposta ;
- **Visto** l'OREL;

✓ **con voti n. 17 favorevoli unanimi**

(Tranchina S. - Lo Baido M. - Prussiano A. - Aiello F. - Motisi M. G. - Lo Iacono L. - Amoroso C. - Chimenti M. - D'Orio G. - Speciale V.R. - Lo Iacono F. - Bonni G. - Prainito G. - Ponzini A. - Barbici G. - Billeci G. - e Degaetano N.)

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 17 Consiglieri ed assenti n. 13 : *(Albiolo G. - Lo Baido G. - Gioiosa F. - Governanti S. - D'Amico V. - Catalano G. - Guida R. - Rappa S. - Ricupati G. - Russo E. - Sollena P. - Rappa E. - Di Trapani V.)*

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta .

IL PRESIDENTE
F.to Aiello Filippo



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Tranchina Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno _____ all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data _____;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- _____;

Partinico li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro
